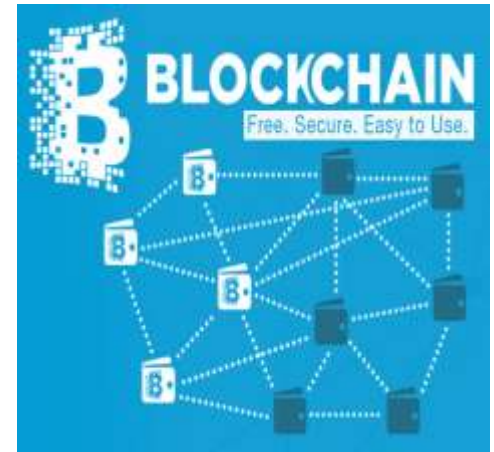




AUREUM PROPERTY 4.0

La fuerza de lo tradicional y lo tecnológico unidos por la **BLOCKCHAIN**



Bienvenido a la revolución del mercado inmobiliario



1.

Inviertes en tus inmuebles.



2.

Recibes ingresos mensuales por el alquiler.



3.

Ganas por la plusvalía resultante de la futura venta del inmueble.

LA COMUNIDAD DE INVERSORES INMOBILIARIOS

Operamos en las principales ciudades de cada país



3.- Cualquier dispositivo electrónico puede estar conectado al pool de fabricación de Bitcoin, los cuales te informan en tiempo real de los ingresos generados.



#	Name	Market Cap	Price	Available Supply	Volume (24h)
1	Bitcoin	\$17,264,857,939	\$1073.55	16,082,025 BTC	\$200,243,000



2. Vinculas online un procesador de minado de Bitcoin a tu inmueble

4.- TRES LINEAS DE INGRESOS:
Fabricación de Bitcoin, alquiler mensual y venta con plusvalía.



1000€
MENSUALES
EN BITCOIN,
CONVERTIBLES
A EUROS.



El futuro de la inversión inmobiliaria



Crowdfunding Inmobiliario

Bienvenido a la revolución del mercado inmobiliario

1. Inviertes en tus inmuebles.
2. Recibes ingresos mensuales por el alquiler.
3. Ganas por la plusvalía resultante de la futura venta del inmueble.

INMUEBLES



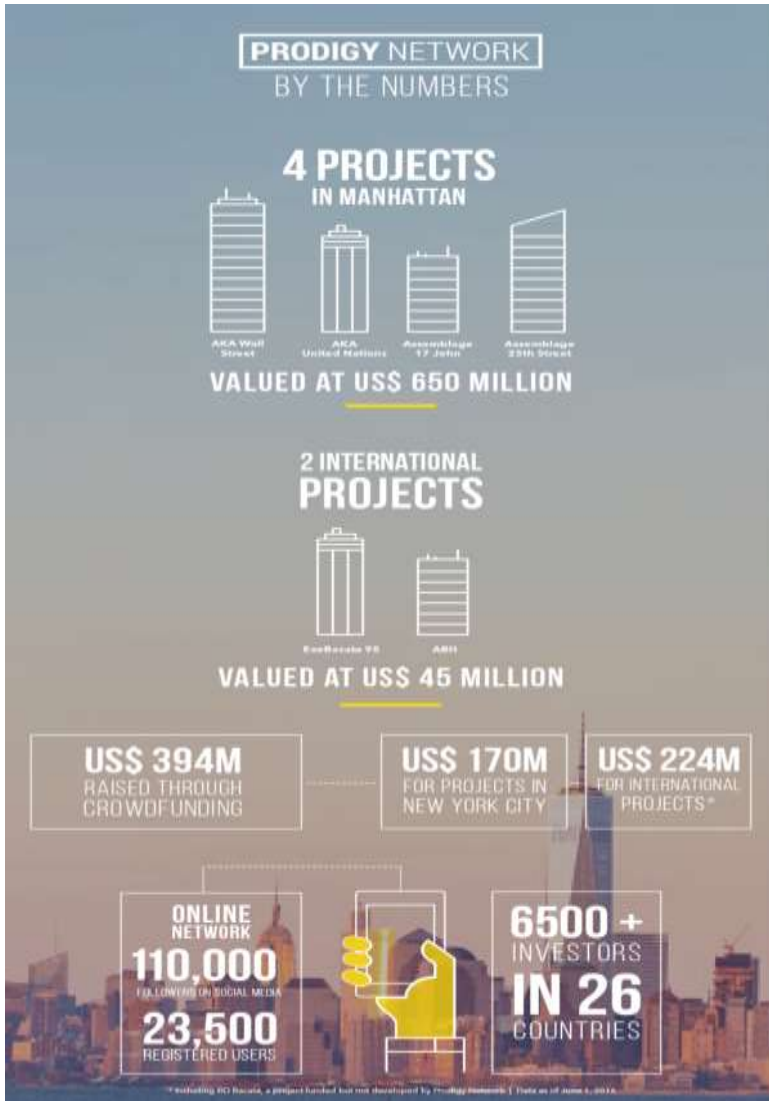
&

BITCOIN



CRIPTOMONEDAS

1. El proceso Aureum Property (II)




AUREUM PROPERTY



Producto “Crowdfunding Inmobiliario”(*)

Rentabilidad anual esperada por alquiler	4% – 6%
Ticket mínimo	100 €

Descripción

- Mediante este producto, el cliente puede adquirir participación porcentual de un inmueble si no dispone de condiciones para adquirirlo en su totalidad.
- Se crea una sociedad entre todas las partes que participan en la adquisición del mismo.
- Una vez creada la sociedad, el inmueble se alquila y se reparte la renta a modo de dividendo entre los participantes de la misma de forma proporcional a su participación.
- Esperando una revalorización, el inmueble se vende pasado un periodo de entre 3 y 5 años.
- Finalmente la sociedad queda disuelta previa entrega de los dividendos generados por la venta y del capital social de la misma.



📍 Ciudad:
Barcelona

📈 Rentabilidad Anual: [Ⓜ]
10.30 %

€ Inversión Mínima:
100 €

Financiado: (53.650,00 €)
38.32%












Objetivo Financiación:
140.000,00 €

Número inversores:
49

Tiempo restante:
58 días

INVERTIR

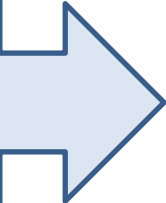
3. Criptomoneda y Aureum Property (I)

#	Name	Symbol	Market Cap	Price	Circulating Supply	Volume (24h)	% 1h	% 24h	% 7d
1	 Bitcoin	BTC	\$39,605,881,368	\$2419.79	16,367,487	\$1,302,940,000	0.04%	2.91%	5.45%
2	 Ethereum	ETH	\$20,327,725,520	\$220.60	92,148,277	\$487,145,000	-0.11%	1.34%	28.02%
3	 Ripple	XRP	\$11,998,640,276	\$0.310671	38,621,693,933 *	\$389,017,000	-1.04%	5.90%	7.58%
4	 NEM	XEM	\$2,037,690,000	\$0.226410	8,999,999,999 *	\$12,843,500	0.92%	5.41%	9.46%
5	 Ethereum Classic	ETC	\$1,575,038,256	\$17.08	92,219,674	\$81,646,600	0.16%	1.58%	7.37%
6	 Litecoin	LTC	\$1,451,543,827	\$28.25	51,382,082	\$302,624,000	0.51%	2.75%	5.25%
7	 Dash	DASH	\$1,009,188,302	\$137.62	7,333,365	\$33,658,500	-0.12%	2.51%	10.12%
8	 Stratis	STRAT	\$800,469,170	\$8.13	98,408,822 *	\$45,232,800	-3.67%	45.13%	170.95%
9	 Bytecoin	BCN	\$698,257,841	\$0.003816	182,970,106,855	\$20,960,700	-0.38%	48.90%	35.44%
10	 Monero	XMR	\$634,050,492	\$43.54	14,563,018	\$10,106,000	0.15%	-0.55%	9.31%
11	 Waves	WAVES	\$410,115,000	\$4.10	100,000,000 *	\$3,741,920	-1.74%	24.26%	53.71%

*Cotizaciones principales criptomonedas en: <https://coinmarketcap.com/> a 02/06/2017

Fiscalidad favorable del Bitcoin

Formatos de retribución a elección del cliente, fiscalidad y costes de conversión.



Commodities	Comisión de cambio	Retención impuestos
€, \$ (Divisa)	2%	19%
Criptomoneda	0%	0%
ORO físico de inversión 24K	1%	0%

1.-ORO FÍSICO 24 K 2.-PROCESADORES DE MINADO 3.-BITCOIN Y LITECOIN 4.-INMUEBLES	 ORO	 MINADO	 CRIPTOMONEDAS	 INMUEBLES
RENTABILIDAD		X		X
PROTECCIÓN PATRIMONIAL	X			X
FISCALIDAD	X		X	
GARANTÍA	X	X		X

*(2) Procesadores de minado = Equipos para fabricar monedas digitales



Asesoramiento jurídico de Logalty

Logica de funcionamiento



logalty CERTIFICADO
Contratación electrónica certificada 26/02/2017 22:49:33

D. José Manuel Oliva Mesonero con NIF 88.426.705-B en representación de Logalty Servicios de Tenencia de Cartera, S.L., sociedad que actúa en el mercado en su condición de Prestador de Servicios de Confianza generando una prueba por interposición **CERTIFICA** que todos los datos recogidos en el presente documento corresponden con la contratación electrónica certificada entre las partes abajo indicadas, con fecha de creación 26/02/2017 22:47:59 cuyo identificador único es: **001001-9996-00000000464550.par**, habiéndose procedido a **depositar notarialmente** la función resumida de su contenido.

INTERVINIENTES EMISOR DEL CONTRATO
MEDIATECH ENERGY S.L.
Identificación: 1197 7300 47 88

OTROS INTERVINIENTES
JAVIER SORRIBAS AMELA
Identificación: D 2216148 - Tipo 03: 4401247
NIF: 45450944227
Email: javier@mediatech.com

ESTADO
 FIRMADO
Fecha (hora-estado): Domingo, 26 de febrero de 2017 22:49:33

VERIFICACIÓN NOTARIAL
REF. DE DEPÓSITO NOTARIAL: 20173226_Logalty_99999999
IDENTIFICACIÓN DE CONTENIDO DE LOS DOCUMENTOS DEPÓSITO NOTARIAL: 7844388067a006a80a880ca304a701e22a07303b843423398ba0807952

VERIFICACIÓN ELECTRÓNICA
GUID de la transacción: **001001-9996-00000000464550.par**
ID ÚNICO DE ENTIDAD EMISORA DE LA FUNCIÓN RESUMIDA DEL DOCUMENTO TRANSMITIDO: CONTRACT_AGR-1468145672699
TID: 450000001a050f209433059a561e701e22a07303b843423398ba0807952

INTERVINIENTE	DOCUMENTO	FIRMA	RESULTADO
J. Javier Sorribas Amela	CONTRACT_AGR-1468145672699	26/02/2017 22:49:31 Método: Mensaje SMS	<input checked="" type="checkbox"/> FIRMADO Firmado con PIN

COMENTARIOS
Esta póliza no tendrá validez hasta el pago de la misma.

Código de verificación del certificado: PEN/VWNRGGM30C0BZTVD <https://logalty.com/verificar>

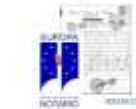
Entidad de Certificación



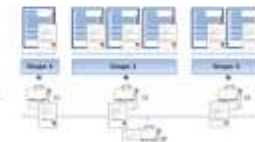
Proceso de Firma



Deposito Notarial



Certificados de la Operación

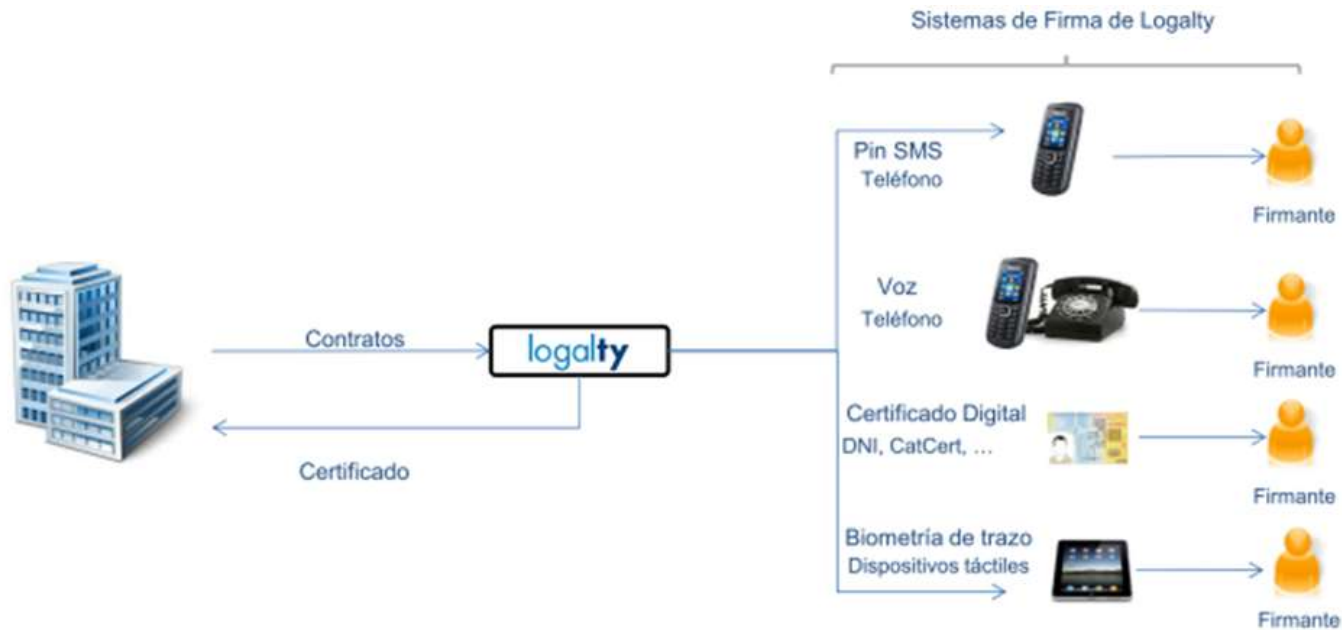


Entidad de Certificación



La seguridad jurídica online

- **Logalty** ha sido admitida como miembro asociado en la Federación Europea de Asociaciones de Entidades Financieras (Eurofinas).
- **Logalty** tiene alineados sus Servicios de Confianza a la Normativa Europea “eIDAS” y sus servicios generan “pruebas electrónicas por interposición”.



Gracias por su atención



AUREUM PROPERTY

<http://www.aureumgold.eu>
info@aureumgold.eu



Aureum Property
Tecnología REAL ESTATE 4.0